ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 6301 /QĐ-UBND	*Hà Nội, ngày17 tháng11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 96/2026/NQ-HĐND ngày 04 tháng 11 năm 2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố quy định cơ chế, chính sách đặc thù và biện pháp khắc phục hậu quả để giải quyết tồn tại vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng gắn với cải tạo, chỉnh trang đô thị tại một số công trình, dự án trên địa bàn thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ đô số 02/2026/QH16 ngày 23/4/2026;

Căn cứ Nghị quyết số 96/2026/NQ-HĐND ngày 04/11/2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố quy định cơ chế, chính sách đặc thù và biện pháp khắc phục hậu quả để giải quyết tồn tại vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng gắn với cải tạo, chỉnh trang đô thị tại một số công trình, dự án trên địa bàn thành phố Hà Nội (sau đây gọi là Nghị quyết);

Thực hiện chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy tại Văn bản số 1422-CV/TU ngày 30/10/2026, Thông báo số 840-TB/TU ngày 27/10/2026;

Thực hiện các Thông báo số 25-TB/BCĐ ngày 29/6/2026, số 34-TB/BCĐ ngày 09/9/2026, số 43-TB/BCĐ ngày 07/10/2026 của Ban Chỉ đạo Thành ủy về Phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực; Thông báo số 27-TB/TCT ngày 03/8/2026 của Tổ Công tác giúp việc Ban Chỉ đạo Thành ủy về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực; Thông báo số 116-TB/BNC ngày 10/11/2026 của Ban Nội chính Thành ủy;

Thực hiện kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND Thành phố tại cuộc họp Ban Thường vụ Đảng ủy UBND Thành phố ngày 13/11/2026 (Thông báo số 1090-TB/ĐU ngày 13/11/2026 của Đảng ủy UBND Thành phố);

Thực hiện Kế hoạch số 349/KH-UBND ngày 10/9/2026 của UBND Thành phố về xử lý vi phạm, khắc phục hậu quả, bảo đảm an sinh xã hội trong giải quyết những vụ án, vụ việc liên quan đến các dự án nhà ở của các doanh nghiệp thuộc hệ sinh thái tập đoàn Mường Thanh do ông Lê Thanh Thản làm đại diện pháp luật/chủ sở hữu trên địa bàn Thành phố; Thông báo số 1944/TB-UBND ngày 17/11/2026 của UBND Thành phố về việc ban hành Quyết định phê duyệt Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 96/2026/NQ-HĐND ngày 04/11/2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 487/TTr-SXD ngày 10/11/2026 và Văn bản số 25970/SXD-KTr ngày 14/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 96/2026/NQ-HĐND ngày 04 tháng 11 năm 2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố quy định cơ chế, chính sách đặc thù và biện pháp khắc phục hậu quả để giải quyết tồn tại vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng gắn với cải tạo, chỉnh trang đô thị tại một số công trình, dự án trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung do Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành trước đây khác với nội dung tại Kế hoạch ban hành kèm theo Quyết định này thì thực hiện theo Kế hoạch này.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố; Giám đốc các sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Công an Thành phố; Chánh Thanh tra Thành phố; Thủ trưởng Thuế thành phố Hà Nội; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã: Kiến Hưng, Hà Đông, Định Công, Hoàng Liệt, Đại Thanh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ đầu tư các dự án và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Thành ủy, BTV Thành ủy;
- Ban Chỉ đạo Thành ủy về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Đảng ủy UBND Thành phố;
- Chủ tịch, các PCT UBND Thành phố;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam TP Hà Nội;
- VP Thành ủy, Ban Nội chính Thành ủy;
- Ban Tuyên giáo Thành ủy;
- Ban Đô thị HĐND Thành phố;
- Kho bạc Nhà nước khu vực I, Thuế thành phố Hà Nội, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
- VPUBTP: CVP, các PCVP, các phòng: TH, KT, NNMT, ĐT;
- Cổng Thông tin điện tử Thành phố;
- Lưu: VT, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Đức Tuấn

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Nghị quyết số 96/2026/NQ-HĐND ngày 04 tháng 11 năm 2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố quy định cơ chế, chính sách đặc thù và biện pháp khắc phục hậu quả để giải quyết tồn tại vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng gắn với cải tạo, chỉnh trang đô thị tại một số công trình, dự án trên địa bàn thành phố Hà Nội

(Kèm theo Quyết định số 6301/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Xử lý dứt điểm vi phạm tại 12 công trình, dự án quy định tại Điều 1 Nghị quyết, không để vi phạm kéo dài hoặc phát sinh vi phạm mới; bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của người dân, doanh nghiệp; bổ sung hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội thiết yếu tại khu vực dự án.

2. Yêu cầu

a) Phân công rõ cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp đối với từng nhiệm vụ; tiến độ hoàn thành theo từng dự án; bảo đảm phối hợp chặt chẽ giữa các sở, ngành, Ủy ban nhân dân cấp xã và Chủ đầu tư;

b) Thực hiện công khai, minh bạch; bảo đảm an toàn cho người dân trong quá trình di dời, phá dỡ, cải tạo; không sử dụng ngân sách nhà nước để chi trả các chi phí thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư.

II. NỘI DUNG, TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN ĐỐI VỚI 12 DỰ ÁN

TT	Dự án (địa bàn)	Nội dung thực hiện	Tiến độ hoàn thành
1	CT6 Kiến Hưng - Bemes (phường Kiến Hưng)	Di dời cư dân khỏi các căn hộ được xác định phải phá dỡ hoặc hoàn trả công năng công cộng	Trước ngày 31/12/2027
		Hoàn trả, chuyển đổi công năng khối đế, diện tích sinh hoạt cộng đồng; Phá dỡ căn hộ/nhà ở trong trường hợp không đủ điều kiện; Cải tạo, chỉnh trang	Trước ngày 31/12/2028
		Xác nhận hiện trạng thực tế công trình, phần công trình được tồn tại có điều kiện	Trước ngày 31/12/2028

TT	Dự án (địa bàn)	Nội dung thực hiện	Tiến độ hoàn thành
		Cấp/thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho những hộ, nhà ở không thuộc/thuộc trường hợp phải di dời	Hoàn thành trong Quý IV/2028
2	Công trình hỗn hợp Đại Thanh (xã Đại Thanh)	Di dời cư dân khỏi các căn hộ được xác định phải phá dỡ hoặc hoàn trả công năng công cộng	Trước ngày 31/12/2027
		Hoàn trả, chuyển đổi công năng khối đế, diện tích sinh hoạt cộng đồng; Phá dỡ căn hộ/nhà ở trong trường hợp không đủ điều kiện; Cải tạo, chỉnh trang	Trước ngày 31/12/2028
		Xác nhận hiện trạng thực tế công trình, phần công trình được tồn tại có điều kiện	Trước ngày 31/12/2028
		Cấp/thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho những hộ, nhà ở không thuộc/thuộc trường hợp phải di dời	Triển khai từ Quý I/2027 Hoàn thành trong Quý IV/2028
3	CT5 Tân Triều (phường Hà Đông)	Di dời cư dân khỏi các căn hộ được xác định phải phá dỡ hoặc hoàn trả công năng công cộng	Trước ngày 31/12/2027
		Hoàn trả, chuyển đổi công năng khối đế, diện tích sinh hoạt cộng đồng; Phá dỡ căn hộ/nhà ở trong trường hợp không đủ điều kiện; Cải tạo, chỉnh trang	Trước ngày 31/12/2028
		Xác nhận hiện trạng thực tế công trình, phần công trình được tồn tại có điều kiện	Trước ngày 31/12/2028
		Cấp/thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho những hộ, nhà ở không thuộc/thuộc trường hợp phải di dời	Hoàn thành trong Quý IV/2028
4	Khu nhà ở Xa La (phường Hà Đông)	Di dời cư dân khỏi các căn hộ được xác định phải phá dỡ hoặc hoàn trả công năng công cộng	Trước ngày 31/12/2027

TT	Dự án (địa bàn)	Nội dung thực hiện	Tiến độ hoàn thành
		Hoàn trả, chuyển đổi công năng khối đế, diện tích sinh hoạt cộng đồng; Phá dỡ căn hộ/nhà ở trong trường hợp không đủ điều kiện; Cải tạo, chỉnh trang	Trước ngày 31/12/2028
		Xác nhận hiện trạng thực tế công trình, phần công trình được tồn tại có điều kiện	Trước ngày 31/12/2028
		Cấp/thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho những hộ, nhà ở không thuộc/thuộc trường hợp phải di dời	Hoàn thành trong Quý IV/2028
5	CT11, CT12 Kim Văn - Kim Lũ (phường Định Công)	Di dời cư dân khỏi các căn hộ được xác định phải phá dỡ hoặc hoàn trả công năng công cộng	Trước ngày 31/12/2027
		Hoàn trả, chuyển đổi công năng khối đế, diện tích sinh hoạt cộng đồng; Phá dỡ căn hộ/nhà ở trong trường hợp không đủ điều kiện; Cải tạo, chỉnh trang	Trước ngày 31/12/2028
		Xác nhận hiện trạng thực tế công trình, phần công trình được tồn tại có điều kiện	Trước ngày 31/12/2028
		Cấp/thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho những hộ, nhà ở không thuộc/thuộc trường hợp phải di dời	Hoàn thành trong Quý IV/2028
6	VP3 Linh Đàm (phường Hoàng Liệt)	Di dời cư dân khỏi các căn hộ được xác định phải phá dỡ hoặc hoàn trả công năng công cộng	Trước ngày 31/12/2027
		Hoàn trả, chuyển đổi công năng khối đế, diện tích sinh hoạt cộng đồng; Phá dỡ căn hộ/nhà ở trong trường hợp không đủ điều kiện; Cải tạo, chỉnh trang	Trước ngày 31/12/2028
		Xác nhận hiện trạng thực tế công trình, phần công trình được tồn tại có điều kiện	Trước ngày 31/12/2028

TT	Dự án (địa bàn)	Nội dung thực hiện	Tiến độ hoàn thành
		Cấp/thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho những hộ, nhà ở không thuộc/thuộc trường hợp phải di dời	Hoàn thành trong Quý IV/2028
7	VP5 Linh Đàm (phường Hoàng Liệt)	Di dời cư dân khỏi các căn hộ được xác định phải phá dỡ hoặc hoàn trả công năng công cộng	Trước ngày 31/12/2027
		Hoàn trả, chuyển đổi công năng khối đế, diện tích sinh hoạt cộng đồng; Phá dỡ căn hộ/nhà ở trong trường hợp không đủ điều kiện; Cải tạo, chỉnh trang	Trước ngày 31/12/2028
		Xác nhận hiện trạng thực tế công trình, phần công trình được tồn tại có điều kiện	Trước ngày 31/12/2028
		Cấp/thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho những hộ, nhà ở không thuộc/thuộc trường hợp phải di dời	Hoàn thành trong Quý IV/2028
8	VP6 Linh Đàm (phường Hoàng Liệt)	Di dời cư dân khỏi các căn hộ được xác định phải phá dỡ hoặc hoàn trả công năng công cộng	Trước ngày 31/12/2027
		Hoàn trả, chuyển đổi công năng khối đế, diện tích sinh hoạt cộng đồng; Phá dỡ căn hộ/nhà ở trong trường hợp không đủ điều kiện; Cải tạo, chỉnh trang	Trước ngày 31/12/2028
		Xác nhận hiện trạng thực tế công trình, phần công trình được tồn tại có điều kiện	Trước ngày 31/12/2028
		Cấp/thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho những hộ, nhà ở không thuộc/thuộc trường hợp phải di dời	Hoàn thành trong Quý IV/2028
9	HH1 Linh Đàm (phường Hoàng Liệt)	Di dời cư dân khỏi các căn hộ được xác định phải phá dỡ hoặc hoàn trả công năng công cộng	Trước ngày 31/12/2027

TT	Dự án (địa bàn)	Nội dung thực hiện	Tiến độ hoàn thành
		Hoàn trả, chuyển đổi công năng khối đế, diện tích sinh hoạt cộng đồng; Phá dỡ căn hộ/nhà ở trong trường hợp không đủ điều kiện; Cải tạo, chỉnh trang	Trước ngày 31/12/2028
		Xác nhận hiện trạng thực tế công trình, phần công trình được tồn tại có điều kiện	Trước ngày 31/12/2028
		Cấp/thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho những hộ, nhà ở không thuộc/thuộc trường hợp phải di dời theo quy định của Nghị quyết	Triển khai từ Quý I/2027 Hoàn thành trong Quý IV/2028
10	HH2 Linh Đàm (phường Hoàng Liệt)	Di dời cư dân khỏi các căn hộ được xác định phải phá dỡ hoặc hoàn trả công năng công cộng	Trước ngày 31/12/2027
		Hoàn trả, chuyển đổi công năng khối đế, diện tích sinh hoạt cộng đồng; Phá dỡ căn hộ/nhà ở trong trường hợp không đủ điều kiện; Cải tạo, chỉnh trang	Trước ngày 31/12/2028
		Xác nhận hiện trạng thực tế công trình, phần công trình được tồn tại có điều kiện	Trước ngày 31/12/2028
		Cấp/thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho những hộ, nhà ở không thuộc/thuộc trường hợp phải di dời theo quy định của Nghị quyết	Triển khai từ Quý I/2027 Hoàn thành trong Quý IV/2028
11	HH3 Linh Đàm (phường Hoàng Liệt)	Di dời cư dân khỏi các căn hộ được xác định phải phá dỡ hoặc hoàn trả công năng công cộng	Trước ngày 31/12/2027
		Hoàn trả, chuyển đổi công năng khối đế, diện tích sinh hoạt cộng đồng; Phá dỡ căn hộ/nhà ở trong trường hợp không đủ điều kiện; Cải tạo, chỉnh trang	Trước ngày 31/12/2028
		Xác nhận hiện trạng thực tế công trình, phần công trình được tồn tại có điều kiện	Trước ngày 31/12/2028

TT	Dự án (địa bàn)	Nội dung thực hiện	Tiến độ hoàn thành
		Cấp/thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho những hộ, nhà ở không thuộc/thuộc trường hợp phải di dời theo quy định của Nghị quyết	Triển khai từ Quý I/2027 Hoàn thành trong Quý IV/2028
12	HH4 Linh Đàm (phường Hoàng Liệt)	Di dời cư dân khỏi các căn hộ được xác định phải phá dỡ hoặc hoàn trả công năng công cộng	Trước ngày 31/12/2027
		Hoàn trả, chuyển đổi công năng khối đế, diện tích sinh hoạt cộng đồng; Phá dỡ căn hộ/nhà ở trong trường hợp không đủ điều kiện; Cải tạo, chỉnh trang	Trước ngày 31/12/2028
		Xác nhận hiện trạng thực tế công trình, phần công trình được tồn tại có điều kiện	Trước ngày 31/12/2028
		Cấp/thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho những hộ, nhà ở không thuộc/thuộc trường hợp phải di dời theo quy định của Nghị quyết	Triển khai từ Quý I/2027 Hoàn thành trong Quý IV/2028

III. TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN

Tiến độ thực hiện trên cơ sở lộ trình tại Kế hoạch số 349/KH-UBND ngày 10/9/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố, bảo đảm hoàn thành toàn bộ các nhiệm vụ trong năm 2028. Các nhiệm vụ chính, cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp và tiến độ thực hiện dự kiến như sau:

TT	Nội dung thực hiện	Chủ trì	Phối hợp	Tiến độ thực hiện dự kiến
1	Tổ chức phổ biến, tuyên truyền, quán triệt nội dung Nghị quyết, Kế hoạch đến các tổ chức, cá nhân chịu ảnh hưởng để bảo đảm sự đồng thuận trong quá trình triển khai thực hiện	Sở Tư pháp Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch UBND cấp xã	Sở Xây dựng; Chủ đầu tư; đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội	Từ Quý IV/2026 và thường xuyên trong quá trình thực hiện

TT	Nội dung thực hiện	Chủ trì	Phối hợp	Tiến độ thực hiện dự kiến
1.1	Phổ biến, quán triệt Nghị quyết, Kế hoạch đến các sở, ngành, UBND cấp xã, Chủ đầu tư	Sở Tư pháp	Sở Xây dựng; Sở Tài chính; Sở Nông nghiệp và Môi trường	Quý IV/2026
1.2	Thông tin, tuyên truyền trên báo chí, Cổng Thông tin điện tử Thành phố, hệ thống thông tin cơ sở; theo dõi, định hướng thông tin, kịp thời xử lý thông tin sai lệch	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch	Sở Xây dựng; Văn phòng UBND Thành phố; Công an Thành phố; UBND cấp xã	Thường xuyên
1.3	Tổ chức hội nghị tuyên truyền, vận động cư dân tại từng dự án; tiếp nhận, giải đáp ý kiến của người dân	UBND cấp xã	Ủy ban MTTQ cấp xã; Chủ đầu tư; Sở Xây dựng	Thường xuyên
2	Trình UBND Thành phố ban hành danh mục công trình, hạng mục công trình và giải pháp bổ sung hạ tầng (trên cơ sở đánh giá theo tiêu chí tại Điều 4 Nghị quyết)	Sở Xây dựng	Công an Thành phố; Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND cấp xã; Sở Tư pháp; Chủ đầu tư	Quý IV/2026
3	Ban hành quyết định buộc phá dỡ công trình, hạng mục công trình và quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả khác theo thẩm quyền	Chủ tịch UBND cấp xã	Sở Xây dựng; Sở Tư pháp; Sở Nông nghiệp và Môi trường; Công an Thành phố	Quý IV/2026
4	Thực hiện việc cấp/thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho những hộ, nhà ở không thuộc/thuộc trường hợp phải di dời theo quy định của Nghị quyết	Sở Nông nghiệp và Môi trường	UBND cấp xã; Sở Xây dựng; Sở Tài chính; Sở Tư pháp; Thuế thành phố Hà Nội; Chủ đầu tư	Triển khai từ Quý I/2027 Hoàn thành trong Quý IV/2028
5	Xác định giá bồi thường căn hộ, nhà ở:	Sở Tài chính UBND cấp xã	Sở Xây dựng; Sở Tư pháp; Sở Nông nghiệp	Quý IV/2026

TT	Nội dung thực hiện	Chủ trì	Phối hợp	Tiến độ thực hiện dự kiến
			và Môi trường; Chủ đầu tư; Công an Thành phố	
5.1	Hội đồng thẩm định xác định giá căn hộ, nhà ở theo giá thị trường đối với từng dự án	Sở Tài chính là cơ quan thường trực của Hội đồng	Các đơn vị liên quan	
5.2	Xác định cụ thể diện tích từng căn hộ, nhà ở phải di dời	UBND cấp xã	Sở Xây dựng, Công an Thành phố, Sở Nông nghiệp và Môi trường	
6	Phương án di dời, bồi thường, hỗ trợ	Chủ đầu tư	UBND cấp xã; Sở Xây dựng; Sở Tài chính; Công an Thành phố	Quý II/2027
6.1	Lập, công khai phương án di dời, bồi thường, hỗ trợ của từng dự án (Giá bồi thường xác định trên cơ sở đơn giá do Hội đồng thẩm định giá ban hành và diện tích các căn hộ, nhà ở do UBND cấp xã cung cấp)	Chủ đầu tư UBND cấp xã	Sở Xây dựng; Sở Tài chính; Công an Thành phố	
6.2	Phê duyệt phương án di dời, bồi thường, hỗ trợ từng dự án của Chủ đầu tư	UBND cấp xã	Sở Xây dựng; Sở Tài chính	
7	Ký thỏa thuận, hợp đồng; chi trả bồi thường, hỗ trợ và tiếp nhận bàn giao căn hộ, nhà ở	Chủ đầu tư	UBND cấp xã có dự án; chủ sở hữu, người mua nhà, người nhận chuyển nhượng	Ký thỏa thuận, chi trả: Quý III/2027; tiếp nhận bàn giao: Quý IV/2027
8	Tổ chức di dời; cưỡng chế di dời và xử lý các trường hợp vướng mắc	UBND cấp xã	Chủ đầu tư; Ủy ban MTTQ cấp xã; Công an Thành phố; Sở Tư pháp; Sở Xây dựng	Quý IV/2027
9	Tham mưu sử dụng nguồn kinh phí bảo đảm, cưỡng chế tài sản của Chủ đầu tư; xử lý các khoản tiền đã nộp, tạm nộp	Sở Tài chính	Công an Thành phố; Thuế thành phố Hà Nội; Thanh tra Thành phố; Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội; Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Xây dựng;	Khoản tiền đã nộp, tạm nộp: trước ngày 31/3/2027; sử dụng kinh phí bảo đảm: ngay khi Chủ đầu tư chậm chi trả hoặc chậm tiến độ

TT	Nội dung thực hiện	Chủ trì	Phối hợp	Tiến độ thực hiện dự kiến
			Kho bạc Nhà nước khu vực I; UBND cấp xã	
10	Phá dỡ công trình, hạng mục công trình	Chủ đầu tư	Sở Xây dựng; Công an Thành phố; UBND cấp xã	Quý IV/2028
10.1	Lập phương án phá dỡ, biện pháp bảo đảm an toàn (bao gồm an toàn cho cư dân tại phần công trình còn lại và công trình lân cận)	Chủ đầu tư UBND cấp xã	Sở Xây dựng (kiểm tra, hướng dẫn)	
10.2	Tổ chức thi công phá dỡ; nghiệm thu hoàn thành công tác phá dỡ; kiểm định, đánh giá an toàn chịu lực phần công trình còn lại sau phá dỡ (đơn vị kiểm định độc lập)	Chủ đầu tư	Sở Xây dựng; Công an Thành phố; UBND cấp xã	
10.3	Trường hợp việc phá dỡ toàn bộ hoặc một phần công trình không bảo đảm an toàn hoặc không khả thi về kỹ thuật: tổ chức đánh giá, đề xuất phương án xử lý, báo cáo UBND Thành phố quyết định	UBND cấp xã	Sở Xây dựng; Công an Thành phố	
11	Cải tạo, chỉnh trang, chuyển đổi công năng công trình	Chủ đầu tư	UBND cấp xã; Công an Thành phố; Sở Xây dựng; Sở Giáo dục và Đào tạo	Quý IV/2028
12	Đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội thiết yếu (thực hiện theo cơ chế đặc thù, rút gọn)	Chủ đầu tư hoặc đơn vị được giao quản lý, sử dụng đất (lập dự án, thi công)	Sở Xây dựng; Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Tài chính; Sở Giáo dục và Đào tạo; Sở Tư pháp; UBND cấp xã	Quý IV/2028
13	Xác nhận hiện trạng thực tế công trình, phần công trình được tồn tại có điều kiện	UBND cấp xã	Chủ đầu tư; Sở Xây dựng; Sở Nông nghiệp và Môi trường	Quý IV/2028

TT	Nội dung thực hiện	Chủ trì	Phối hợp	Tiến độ thực hiện dự kiến
14	Cập nhật kết quả khắc phục hậu quả vào quy hoạch	Sở Xây dựng	Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND cấp xã có dự án; Chủ đầu tư	Cập nhật theo kỳ quy hoạch

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

1. Kinh phí thực hiện các nghĩa vụ tài chính, biện pháp khắc phục hậu quả và các chi phí phát sinh từ hành vi vi phạm do Chủ đầu tư chi trả.

2. Kinh phí liên quan đến các hoạt động của cơ quan nhà nước triển khai thực hiện Kế hoạch này ngoài kinh phí nêu tại mục 1 phần này được bố trí từ ngân sách nhà nước.

3. Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có dự án lập dự toán kinh phí thực hiện các nhiệm vụ rà soát, xác minh, công khai, đối thoại, tổ chức cưỡng chế theo phân cấp ngân sách; chi phí cưỡng chế, phá dỡ do Chủ đầu tư chi trả theo điểm b khoản 2 Điều 6 Nghị quyết.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân Thành phố trực tiếp chỉ đạo việc thực hiện Kế hoạch này.

2. Sở Xây dựng là cơ quan đầu mối, chủ trì theo dõi, đôn đốc, tổng hợp kết quả thực hiện; tổng hợp các nhiệm vụ chậm tiến độ, đề xuất UBND Thành phố biện pháp xử lý; lập, cập nhật lộ trình tổng hợp các nhiệm vụ của Kế hoạch theo thứ tự thời gian, gắn với lịch chi trả, di dời và thi công của từng dự án, hạng mục, làm cơ sở theo dõi, đôn đốc và báo cáo UBND Thành phố; tham mưu UBND Thành phố định kỳ hoặc đột xuất đánh giá kết quả thực hiện, báo cáo, đề xuất HĐND Thành phố xem xét, điều chỉnh (điểm d khoản 1 Điều 11 Nghị quyết).

3. Các Sở, ngành, Công an Thành phố và UBND cấp xã nơi có dự án có trách nhiệm xây dựng kế hoạch chi tiết của đơn vị để tổ chức thực hiện các nhiệm vụ cụ thể được giao tại Kế hoạch này; chịu trách nhiệm về kết quả rà soát, đánh giá thuộc lĩnh vực quản lý; báo cáo kết quả thực hiện định kỳ hằng tháng (trước ngày 20) hoặc đột xuất về UBND Thành phố (qua Sở Xây dựng) để tổng hợp; trường hợp phát sinh vướng mắc, kịp thời báo cáo, đề xuất UBND Thành phố xem xét, điều chỉnh Kế hoạch.

4. Công an Thành phố, tổ dân phố, ban quản trị, đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư phối hợp với UBND cấp xã trong việc rà soát, xác minh thông tin căn hộ, chủ sở hữu, người sử dụng.

5. Công an Thành phố chỉ đạo Công an các phường, xã có dự án nắm chắc tình hình; xây dựng phương án, bố trí lực lượng bảo đảm an ninh, trật tự trong quá trình đối thoại, chi trả bồi thường, di dời, cưỡng chế, phá dỡ; xử lý nghiêm các hành vi lợi dụng việc triển khai Nghị quyết để kích động, gây rối, chống người thi hành công vụ; định kỳ, đột xuất báo cáo UBND Thành phố.

6. Chủ đầu tư các dự án có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ theo Kế hoạch này và tuân thủ quy định của pháp luật; định kỳ hoặc đột xuất báo cáo kết quả thực hiện, khó khăn, vướng mắc về UBND cấp xã nơi có dự án để tổng hợp, báo cáo./.