

PHỤ LỤC SỐ 04

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI QUẬN ĐÔNG ĐA

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	An Trạch	Đầu đường	Cuối đường	138 863	74 986	57 558	51 017	47 093	25 430	19 570	17 346	30 545	17 473	13 456	11 974
2	Bích Câu	Đầu đường	Cuối đường	158 700	84 111	64 285	56 810	53 820	28 525	21 857	19 315	35 433	19 672	15 054	13 342
3	Cát Linh	Đầu đường	Cuối đường	264 132	132 066	99 528	87 087	89 575	44 788	33 840	29 610	54 227	25 080	19 238	15 931
4	Cầu Giấy	Địa phận quận Đống Đa		184 092	95 727	72 836	64 165	62 431	32 465	24 764	21 816	40 671	21 581	16 334	14 148
5	Cầu Mới	Số 111 đường Láng	Đầu Cầu Mới	170 603	90 419	69 106	61 071	57 857	30 664	23 496	20 764	37 876	20 648	15 680	13 685
6	Chùa Bộc	Đầu đường	Cuối đường	240 120	120 060	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586
7	Chùa Láng	Đầu đường	Cuối đường	154 733	83 556	64 136	56 847	52 475	28 336	21 806	19 328	34 210	19 182	14 711	13 113
8	Đặng Tiến Đông	Đầu đường	Cuối đường	138 863	74 986	57 558	51 017	47 093	25 430	19 570	17 346	30 545	17 473	13 456	11 974
9	Đặng Trần Côn	Đầu đường	Cuối đường	158 700	84 111	64 285	56 810	53 820	28 525	21 857	19 315	35 433	19 672	15 054	13 342
10	Đặng Văn Ngữ	Đầu đường	Cuối đường	138 863	74 986	57 558	51 017	47 093	25 430	19 570	17 346	30 545	17 473	13 456	11 974
11	Đào Duy Anh	Đầu đường	Cuối đường	186 473	96 966	73 778	64 995	63 239	32 884	25 085	22 098	41 541	21 899	16 602	14 228
12	Đoàn Thị Điểm	Đầu đường	Cuối đường	166 635	88 317	67 499	59 651	56 511	29 951	22 950	20 281	36 655	20 160	15 395	13 513
13	Đông Các	Đầu đường	Cuối đường	120 060	66 033	50 895	45 240	40 716	22 394	17 304	15 382	27 114	15 898	12 424	11 157
14	Đông Tác	Đầu đường	Cuối đường	120 060	66 033	50 895	45 240	40 716	22 394	17 304	15 382	27 114	15 898	12 424	11 157
15	Đường Đê La Thành	Kim Hoa	Ô Chợ Dừa	123 648	68 006	52 416	46 592	41 933	23 063	17 821	15 841	27 369	15 826	12 439	11 106

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
16	Giải Phóng (đi qua đường tàu)	Địa phận quận Đống Đa		128 064	70 435	54 288	48 256	43 430	23 887	18 458	16 407	28 346	16 391	12 883	11 503
	Giải Phóng (phía đối diện đường tàu)	Địa phận quận Đống Đa		188 094	97 809	74 420	65 560	63 788	33 170	25 303	22 291	41 903	22 089	16 747	14 351
17	Giảng Võ	Nguyễn Thái Học	Cát Linh	296 148	145 113	108 802	94 853	100 433	49 212	36 993	32 250	59 157	26 928	19 900	17 024
		Cát Linh	Láng Hạ	184 092	95 728	72 836	64 165	62 431	32 464	24 764	21 816	40 671	21 567	16 334	14 148
18	Hàng Cháo	Địa phận quận Đống Đa		186 473	96 966	73 778	64 995	63 239	32 884	25 085	22 098	41 541	21 899	16 602	14 228
19	Hồ Đắc Di	Đầu đường	Cuối đường	135 240	73 030	56 056	49 686	45 864	24 767	19 059	16 893	29 748	17 017	13 105	11 661
20	Hồ Giám	Đầu đường	Cuối đường	154 733	83 556	64 136	56 847	52 475	28 336	21 806	19 328	34 210	19 182	14 711	13 113
21	Hồ Linh Quang	Đoạn đường khép kín vòng quanh Hồ Linh Quang		127 512	70 132	54 054	48 048	43 243	23 784	18 378	16 336	28 558	16 420	12 716	11 329
22	Hồ Văn Chương	Đoạn đường khép kín vòng quanh Hồ Văn Chương có điểm đầu và điểm cuối tại ngã ba chùa Bụt Mộc (số 127 ngõ Trung Tả)		127 512	70 132	54 054	48 048	43 243	23 784	18 378	16 336	28 558	16 420	12 716	11 329
23	Hoàng Cầu	Đầu đường	Cuối đường	170 603	90 419	69 106	61 071	57 857	30 664	23 496	20 764	37 876	20 648	15 680	13 685
24	Hoàng Ngọc Phách	Đầu đường	Cuối đường	150 696	81 376	62 462	55 364	51 106	27 597	21 237	18 824	33 318	18 682	14 327	12 771
25	Hoàng Tích Trí	Đầu đường	Cuối đường	138 863	74 986	57 558	51 017	47 093	25 430	19 570	17 346	30 545	17 473	13 456	11 974
26	Huỳnh Thúc Kháng	Ngã tư giao Thái Hà - Láng Hạ	Ngã ba giao cắt phố Cầu Giấy tại tòa nhà Icon4 Tower	224 112	114 297	86 559	76 003	76 003	38 762	29 430	25 841	48 066	24 033	18 213	15 145

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
27	Khâm Thiên	Đầu đường	Cuối đường	214 245	109 265	82 748	72 657	72 657	37 055	28 134	24 703	46 428	23 215	17 903	14 711
28	Khương Thượng	Đầu đường	Cuối đường	116 058	64 992	50 292	44 825	39 359	22 041	17 099	15 241	25 881	15 406	12 078	10 813
29	Kim Hoa	Đầu đường	Cuối đường	138 863	74 986	57 558	51 017	47 093	25 430	19 570	17 346	30 545	17 473	13 456	11 974
30	La Thành	Ô Chợ Dừa	Hết địa phận quận Đống Đa	170 603	90 419	69 106	61 071	57 857	30 664	23 496	20 764	37 876	20 648	15 680	13 685
31	Láng	Đầu đường	Cuối đường	170 603	90 419	69 106	61 071	57 857	30 664	23 496	20 764	37 876	20 648	15 680	13 685
32	Láng Hạ	Địa phận quận Đống Đa		313 950	156 975	118 300	103 513	106 470	53 235	40 222	35 194	66 066	31 743	24 363	20 378
33	Lê Duẩn (đi qua đường tàu)	Địa phận quận Đống Đa		150 696	81 376	62 462	55 364	51 106	27 597	21 237	18 824	33 318	18 682	14 327	12 771
	Lê Duẩn (không có đường tàu)	Địa phận quận Đống Đa		309 120	149 923	112 112	97 552	104 832	50 844	38 118	33 168	60 687	27 308	19 824	16 992
34	Lương Định Của	Đầu đường	Cuối đường	158 700	84 111	64 285	56 810	53 820	28 525	21 857	19 315	35 433	19 672	15 054	13 342
35	Lý Văn Phúc	Đầu đường	Cuối đường	154 733	83 556	64 136	56 847	52 475	28 336	21 806	19 328	34 210	19 182	14 711	13 113
36	Mai Anh Tuấn	Địa phận quận Đống Đa		120 060	66 033	50 895	45 240	40 716	22 394	17 304	15 382	27 114	15 898	12 424	11 157
37	Nam Đồng	Đầu đường	Cuối đường	138 863	74 986	57 558	51 017	47 093	25 430	19 570	17 346	30 545	17 473	13 456	11 974
38	Ngõ Hàng Bột	Đầu đường	Cuối đường	166 635	88 317	67 499	59 651	56 511	29 951	22 950	20 281	36 655	20 160	15 395	13 513
39	Ngõ Sỹ Liên	Đầu đường	Cuối đường	166 152	88 061	67 304	59 478	56 347	29 864	22 883	20 222	36 888	20 110	15 271	13 328
40	Ngõ Tắt Tố	Đầu đường	Cuối đường	154 733	83 556	64 136	56 847	52 475	28 336	21 806	19 328	34 210	19 182	14 711	13 113
41	Ngõ Thông Phong	Tôn Đức Thắng	Khách sạn Sao Mai	130 928	72 010	55 502	49 335	44 402	24 421	18 871	16 774	29 323	16 860	13 057	11 632
42	Nguyễn Chí Thanh	Địa phận quận Đống Đa		296 010	148 005	111 540	97 598	100 386	50 193	37 924	33 183	62 291	29 929	22 971	19 213

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
43	Nguyễn Hồng	Địa phận quận Đống Đa		150 696	81 376	62 462	55 364	51 106	27 597	21 237	18 824	33 318	18 682	14 327	12 771
44	Nguyễn Hy Quang	Từ ngã 3 giao cắt số nhà 60,62 phố Nguyễn Lương Bằng	đến ngã 3 giao cắt số nhà 9 phố Hoàng Cầu	120 060	66 033	50 895	45 240	40 716	22 394	17 304	15 382	27 114	15 898	12 424	11 157
45	Nguyễn Khuyến	Đầu đường	Cuối đường	216 108	110 215	83 468	73 289	73 289	37 377	28 379	24 918	46 832	23 417	18 059	14 838
46	Nguyễn Lương Bằng	Đầu đường	Cuối đường	240 120	120 060	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586
47	Nguyễn Ngọc Doãn	Đầu đường	Cuối đường	138 863	74 986	57 558	51 017	47 093	25 430	19 570	17 346	30 545	17 473	13 456	11 974
48	Nguyễn Như Đỗ	Đầu đường	Cuối đường	166 635	88 317	67 499	59 651	56 511	29 951	22 950	20 281	36 655	20 160	15 395	13 513
49	Nguyễn Phúc Lai	Đầu đường	Cuối đường	104 052	58 269	45 089	40 188	35 287	19 761	15 330	13 664	23 417	14 296	11 157	10 122
50	Nguyễn Thái Học	Địa phận quận Đống Đa		320 160	155 278	116 116	101 036	108 576	52 659	39 479	34 352	62 854	28 284	20 532	17 599
51	Nguyễn Trãi	Địa phận quận Đống Đa		240 120	120 060	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586
52	Nguyễn Văn Tuyết	Từ ngã ba giao cắt phố Tây Sơn tại số nhà 298	đến ngã ba giao cắt phố Yên Lãng tại số 53	170 603	90 419	69 106	61 071	57 857	30 664	23 496	20 764	37 876	20 648	15 680	13 685
53	Ô Chợ Dừa	Đầu đường	Cuối đường	224 112	114 297	86 559	76 003	76 003	38 762	29 430	25 841	48 066	24 033	18 213	15 145
54	Ô Đồng Lãm	Cho đoạn phố chạy vòng quanh Hồ Ba Mẫu, điểm đầu và điểm cuối từ ngã ba giao đường Lê Duẩn tại số 354 (trụ sở Công ty TNHH một thành viên Công viên Thống Nhất)		130 928	72 010	55 502	49 335	44 402	24 421	18 871	16 774	29 323	16 860	13 057	11 632

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
55	Phạm Ngọc Thạch	Đầu đường	Cuối đường	240 120	120 060	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586
56	Phan Phù Tiên	Đầu đường	Cuối đường	158 700	84 111	64 285	56 810	53 820	28 525	21 857	19 315	35 433	19 672	15 054	13 342
57	Phan Văn Trị	Đầu đường	Cuối đường	154 733	83 556	64 136	56 847	52 475	28 336	21 806	19 328	34 210	19 182	14 711	13 113
58	Pháo Đài Láng	Đầu đường	Cuối đường	170 603	90 419	69 106	61 071	57 857	30 664	23 496	20 764	37 876	20 648	15 680	13 685
59	Phổ Giác	Đầu đường	Cuối đường	138 863	74 986	57 558	51 017	47 093	25 430	19 570	17 346	30 545	17 473	13 456	11 974
60	Phố Hào Nam	Hoàng Cầu	Vũ Thạnh	240 120	120 060	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586
		Vũ Thạnh	Ngã 5 Cát Linh, Giảng Võ, Giang Văn Minh	208 104	106 133	80 376	70 574	70 574	35 993	27 328	23 995	45 600	23 170	17 715	14 723
61	Phương Mai	Đầu đường	Cuối đường	158 700	84 111	64 285	56 810	53 820	28 525	21 857	19 315	35 433	19 672	15 054	13 342
62	Quốc Tử Giám	Đầu đường	Cuối đường	208 656	106 415	80 590	70 762	70 762	36 088	27 400	24 059	45 217	22 609	17 436	14 327
63	Tam Khương	Đầu đường	Cuối đường	116 058	64 992	50 292	44 825	39 359	22 041	17 099	15 241	25 881	15 406	12 078	10 813
64	Tây Sơn	Nguyễn Lương Bằng	Ngã 3 Thái Hà-Chùa Bộc	224 112	114 297	86 559	76 003	76 003	38 762	29 430	25 841	48 066	24 033	18 213	15 145
		Ngã 3 Thái Hà-Chùa Bộc	Ngã Tư Sở	184 092	95 728	72 836	64 165	62 431	32 464	24 764	21 816	40 671	21 567	16 334	14 148
65	Thái Hà	Tây Sơn	Láng Hạ	240 120	120 060	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586
66	Thái Thịnh	Đầu đường	Cuối đường	170 603	90 419	69 106	61 071	57 857	30 664	23 496	20 764	37 876	20 648	15 680	13 685
67	Tôn Đức Thắng	Đầu đường	Cuối đường	264 132	132 066	99 528	87 087	89 575	44 788	33 840	29 610	54 227	25 080	19 238	15 931
68	Tôn Thất Tùng	Đầu đường	Cuối đường	216 108	110 215	83 468	73 289	73 289	37 377	28 379	24 918	46 832	23 417	18 059	14 838

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
69	Trần Hữu Tước	Đầu đường	Cuối đường	127 512	70 132	54 054	48 048	43 243	23 784	18 378	16 336	28 558	16 420	12 716	11 329
70	Trần Quang Diệu	Đầu đường	Cuối đường	130 928	72 010	55 502	49 335	44 402	24 421	18 871	16 774	29 323	16 860	13 057	11 632
71	Trần Quý Cáp	Nguyễn Khuyến	Nguyễn Như Đồ	182 505	94 903	72 209	63 612	61 893	32 184	24 551	21 628	40 320	21 381	16 193	14 026
		Nguyễn Như Đồ	Cuối đường	154 733	83 556	64 136	56 847	52 475	28 336	21 806	19 328	34 210	19 182	14 711	13 113
72	Trịnh Hoài Đức	Đầu đường	Cuối đường	240 120	120 060	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586
73	Trúc Khê	Đầu đường	Cuối đường	154 733	83 556	64 136	56 847	52 475	28 336	21 806	19 328	34 210	19 182	14 711	13 113
74	Trung Liệt	Đầu đường	Cuối đường	123 648	68 006	52 416	46 592	41 933	23 063	17 821	15 841	27 369	15 826	12 439	11 106
75	Trung Phụng	Đầu đường	Cuối đường	138 863	74 986	57 558	51 017	47 093	25 430	19 570	17 346	30 545	17 473	13 456	11 974
76	Trường Chinh	Ngã Tư Sở	Ngã 3 Tôn Thất Tùng	170 603	90 419	69 106	61 071	57 857	30 664	23 496	20 764	37 876	20 648	15 680	13 685
		Ngã 3 Tôn Thất Tùng	Đại La	158 700	84 111	64 285	56 810	53 820	28 525	21 857	19 315	35 433	19 672	15 054	13 342
77	Văn Miếu	Đầu đường	Cuối đường	216 384	110 356	83 574	73 382	73 382	37 425	28 415	24 950	46 408	23 204	17 585	14 623
78	Vĩnh Hồ	Đầu đường	Cuối đường	126 960	69 828	53 820	47 840	43 056	23 681	18 299	16 266	28 102	16 250	12 772	11 404
79	Võ Văn Dũng	Đầu đường	Cuối đường	130 928	72 010	55 502	49 335	44 402	24 421	18 871	16 774	29 323	16 860	13 057	11 632
80	Vọng	Địa phận quận Đống Đa		142 830	77 128	59 202	52 475	48 438	26 157	20 129	17 841	31 768	18 083	13 912	12 373
81	Vũ Ngọc Phan	Đầu đường	Cuối đường	150 696	81 376	62 462	55 364	51 106	27 597	21 237	18 824	33 318	18 682	14 327	12 771
82	Vũ Thạnh	Đầu đường	Cuối đường	158 700	84 111	64 285	56 810	53 820	28 525	21 857	19 315	35 433	19 672	15 054	13 342

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
83	Xã Đàn	Đầu đường	Cuối đường	264 132	132 066	99 528	87 087	89 575	44 788	33 840	29 610	54 227	25 080	19 238	15 931
84	Y Miếu	Đầu đường	Cuối đường	138 863	74 986	57 558	51 017	47 093	25 430	19 570	17 346	30 545	17 473	13 456	11 974
85	Yên Lãng	Đầu đường	Cuối đường	154 733	83 556	64 136	56 847	52 475	28 336	21 806	19 328	34 210	19 182	14 711	13 113
86	Yên Thế	Địa phận quận Đống Đa		142 830	77 128	59 202	52 475	48 438	26 157	20 129	17 841	31 767	18 083	13 912	12 373