

**PHỤ LỤC SỐ 03**

**BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI QUẬN CẦU GIẤY**

(Kèm theo Quyết định số ...../2024/QĐ-UBND ngày ...../...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Cầu Giấy	Địa phận quận Cầu Giấy		180 960	94 099	72 495	63 865	58 687	30 517	23 199	20 437	39 109	20 617	16 149	13 839
2	Chùa Hà	Đầu đường	Cuối đường	116 480	64 064	49 997	44 442	37 775	20 776	15 999	14 221	25 544	14 771	11 995	10 709
3	Đại lộ Thăng Long	Đoạn qua quận Cầu Giấy		127 400	68 796	53 469	47 393	41 317	22 311	17 110	15 166	27 765	15 882	12 637	11 244
4	Đặng Thùy Trâm	Đầu đường	Cuối đường	97 175	54 418	42 637	38 003	31 515	17 648	13 644	12 161	21 667	13 228	10 666	9 677
5	Dịch Vọng	Đầu đường	Cuối đường	105 560	59 114	46 316	41 282	34 234	19 171	14 821	13 210	23 322	13 883	11 245	10 067
6	Dịch Vọng Hậu	Đầu đường	Cuối đường	100 913	56 511	44 277	39 465	32 727	18 327	14 169	12 629	22 807	13 685	11 107	10 006
7	Đình Núp	Ngã ba giao cắt phố Nguyễn Chánh (Tại ô đất A5 và A7)	Ngã tư giao cắt phố Tú Mỡ	94 640	52 998	41 525	37 012	30 692	17 188	13 288	11 968	21 102	12 883	10 387	9 424
8	Đỗ Quang	Đầu đường	Cuối đường	108 388	60 697	47 557	42 388	35 151	19 685	15 218	13 564	23 947	14 255	11 546	10 337
9	Doãn Kế Thiện	Đầu đường	Cuối đường	104 650	58 604	45 917	40 926	33 939	19 006	14 694	13 096	23 377	13 970	11 327	10 172
10	Dương Đình Nghệ	Đầu đường	Cuối đường	120 640	66 352	51 782	46 029	39 124	21 518	16 570	14 729	26 457	15 298	12 423	11 092
11	Dương Quảng Hàm	Đầu đường	Cuối đường	94 640	52 998	41 525	37 012	30 692	17 188	13 288	11 968	21 102	12 883	10 387	9 424
12	Duy Tân	Đầu đường	Cuối đường	120 640	66 352	51 782	46 029	39 124	21 518	16 570	14 729	26 457	15 298	12 423	11 092
13	Hạ Yên Quyết	Ngã tư giao cắt phố Trung Kính - Mạc Thái Tổ	Ngã ba giao cắt tại đình Hạ Yên Quyết	119 600	65 780	51 336	45 632	38 787	21 333	16 428	14 602	26 229	15 166	12 316	10 996

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
14	Hồ Tùng Mậu	Địa phận quận Cầu Giấy		127 400	68 796	53 469	47 393	41 317	22 311	17 110	15 166	27 765	15 882	12 637	11 245
15	Hoa Bằng	Đầu đường	Cuối đường	91 000	50 960	39 928	35 588	29 512	16 527	12 784	11 560	19 990	12 439	10 067	9 104
16	Hoàng Đạo Thúy	Địa phận quận Cầu Giấy		147 030	79 396	61 707	54 695	47 683	25 749	19 746	17 502	32 207	18 059	14 309	12 755
17	Hoàng Minh Giám	Địa phận quận Cầu Giấy		109 330	61 225	47 971	42 756	35 457	19 856	15 351	13 682	24 155	14 379	11 646	10 426
18	Hoàng Ngân	Đầu đường	đến ngã ba giao cắt đường Khuất Duy Tiến, đối diện tòa nhà Vinaconex (Thăng Long Number One)	93 438	52 325	40 998	36 541	30 303	16 969	13 119	11 693	20 526	12 772	10 337	9 348
19	Hoàng Quán Chi	Từ ngã tư giao phố Thọ Tháp (cạnh Trường tiểu học Thăng Long Kidsmart)	đến ngã tư giao dự án đầu nối hạ tầng kỹ thuật ô đất E2 đô thị mới Cầu Giấy tại tòa nhà Green Park CT1-CT2	109 330	61 225	47 971	42 756	35 457	19 856	15 351	13 682	24 155	14 379	11 646	10 426
20	Hoàng Quốc Việt	Địa phận quận Cầu Giấy		147 030	79 396	61 707	54 695	47 683	25 749	19 746	17 502	32 207	18 059	14 309	12 755
21	Hoàng Sâm	Đầu đường	Cuối đường	104 650	58 604	45 917	40 926	33 939	19 006	14 694	13 096	23 377	13 970	11 327	10 172
22	Khuất Duy Tiến	Địa phận quận Cầu Giấy		147 030	79 396	61 707	54 695	47 683	25 749	19 746	17 502	32 207	18 059	14 309	12 755
23	Khúc Thừa Dụ	Đầu đường	Cuối đường	117 000	63 180	49 104	43 524	37 944	20 490	15 713	13 928	25 782	14 676	11 665	10 375
24	Lạc Long Quân	Địa phận quận Cầu Giấy		147 030	73 289	56 961	50 488	47 683	23 768	18 227	16 156	29 908	17 024	13 532	12 035
25	Lê Đức Thọ	Địa phận quận Cầu Giấy		120 640	66 352	51 782	46 029	39 124	21 518	16 570	14 729	26 457	15 298	12 423	11 092

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
26	Lê Văn Lương	Địa phận quận Cầu Giấy		173 420	90 178	69 475	61 204	56 241	29 246	22 232	19 585	37 959	20 129	15 751	13 643
27	Lưu Quang Vũ	Ngã ba giao cắt đường Nguyễn Khang tại số nhà 69	Ngã ba giao cắt ngõ 22 Trung Kính, đối diện Trường THCS Trung Hòa	130 813	70 639	54 901	48 662	42 424	22 909	17 568	15 572	28 508	16 308	12 976	11 546
28	Mạc Thái Tô	Đầu đường	Cuối đường	119 600	65 780	51 336	45 632	38 787	21 333	16 428	14 602	26 229	15 166	12 316	10 996
29	Mạc Thái Tông	Đầu đường	Cuối đường	130 813	70 639	54 901	48 662	42 424	22 909	17 568	15 572	28 508	16 308	12 976	11 546
30	Mai Dịch	Đầu đường	Cuối đường	91 000	50 960	39 928	35 588	29 512	16 527	12 784	11 560	19 990	12 439	10 067	9 104
31	Nghĩa Đô	Đầu đường	Cuối đường	94 640	52 998	41 525	37 012	30 692	17 188	13 288	11 968	21 102	12 883	10 387	9 424
32	Nghĩa Tân	Đầu đường	Cuối đường	94 640	52 998	41 525	37 012	30 692	17 188	13 288	11 968	21 102	12 883	10 387	9 424
33	Nguyễn Bá Khoản	Ngã tư giao cắt phố Vũ Phạm Hàm tại số nhà 134 Vũ Phạm Hàm	Ngã ba giao cắt tại tòa nhà Ánh Dương (Sky land)	104 650	58 604	45 917	40 926	33 939	19 006	14 694	13 096	23 377	13 970	11 327	10 172
34	Nguyễn Chánh	Đầu đường	đến ngã ba giao cắt phố Dương Đình Nghệ, cạnh ô đất E4 Khu đô thị mới Yên Hòa	109 330	61 225	47 971	42 756	35 457	19 856	15 351	13 682	24 155	14 379	11 646	10 426
35	Nguyễn Đình Hoàn	Đầu đường	Cuối đường	97 175	54 418	42 637	38 003	31 515	17 648	13 644	12 161	21 667	13 228	10 666	9 677
36	Nguyễn Đỗ Cung	Ngã ba giao cắt đường Nguyễn Phong Sắc	Ngã ba giao cắt phố Chùa Hà	116 480	64 064	49 997	44 442	37 775	20 776	15 999	14 221	25 544	14 771	11 995	10 709

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
37	Nguyễn Khả Trạc	Đầu đường	Cuối đường	97 175	54 418	42 637	38 003	31 515	17 648	13 644	12 161	21 667	13 228	10 666	9 677
38	Nguyễn Khang	Đường mới Chạy dọc sông Tô Lịch		104 650	58 604	45 917	40 926	33 939	19 006	14 694	13 096	23 377	13 970	11 327	10 172
		Đường cũ qua khu dân cư		97 175	54 418	42 637	38 003	31 515	17 648	13 644	12 161	21 667	13 228	10 666	9 677
39	Nguyễn Khánh Toàn	Đầu đường	Cuối đường	135 720	73 289	56 961	50 488	44 015	23 768	18 227	16 156	29 908	17 024	13 532	12 035
40	Nguyễn Ngọc Vũ	Địa phận quận Cầu Giấy		97 175	54 418	42 637	38 003	31 515	17 648	13 644	12 161	21 667	13 228	10 666	9 677
41	Nguyễn Như Uyên	Ngã tư giao cắt đường Trung Kính - Yên Hòa (Số 299 phố Trung Kính)	Ngã tư giao cắt phố Nguyễn Chánh - Nguyễn Quốc Trị (Số 150 Nguyễn Chánh)	94 640	52 998	41 525	37 012	30 692	17 188	13 288	11 968	21 102	12 883	10 387	9 424
42	Nguyễn Phong Sắc	Hoàng Quốc Việt	Xuân Thủy	120 640	66 352	51 782	46 029	39 124	21 518	16 570	14 729	26 457	15 298	12 423	11 092
43	Nguyễn Quốc Trị	Đầu đường	đến ngã ba giao cắt phố Dương Đình Nghệ, cạnh ô đất E5 Khu đô thị mới Yên Hòa	94 640	52 998	41 525	37 012	30 692	17 188	13 288	11 968	21 102	12 883	10 387	9 424
44	Nguyễn Thị Định	Địa phận quận Cầu Giấy		108 388	60 697	47 557	42 388	35 151	19 685	15 218	13 564	23 947	14 255	11 546	10 337
45	Nguyễn Thị Duệ	Ngã ba giao cắt phố Trung Kính (Tại ngõ 219)	Ngã ba giao cắt phố Nguyễn Quốc Trị	94 640	52 998	41 525	37 012	30 692	17 188	13 288	11 968	21 102	12 883	10 387	9 424
46	Nguyễn Thị Thập	Địa phận quận Cầu Giấy		93 438	52 325	40 998	36 541	30 303	16 969	13 119	11 693	20 526	12 772	10 337	9 348

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
47	Nguyễn Văn Huyền	Đầu đường	Cuối đường	120 640	66 352	51 782	46 029	39 124	21 518	16 570	14 729	26 457	15 298	12 423	11 092
48	Nguyễn Vĩnh Bảo	Từ ngã tư giao cắt phố Nguyễn Bá Khoản, đối diện ngõ 99 Nguyễn Khang (cạnh số 15 lô 4E)	đến ngã ba giao cắt tại TDP26 - phường Trung Hòa	104 650	58 604	45 917	40 926	33 939	19 006	14 694	13 096	23 377	13 970	11 327	10 172
49	Nguyễn Xuân Linh	Ngã ba giao cắt đường Trần Duy Hưng (Tại số nhà 115)	Ngã ba giao cắt đường Lê Văn Lương (Tòa nhà Golden Palace)	104 650	58 604	45 917	40 926	33 939	19 006	14 694	13 096	23 377	13 970	11 327	10 172
50	Nguyễn Xuân Nham	Từ ngã tư giao cắt phố Dương Đình Nghệ tại số nhà 09 (cạnh trụ sở Tổng cục Hải quan)	đến ngã ba giao cắt tại trường THCS Cầu Giấy (cạnh tòa nhà Homecity)	94 640	52 998	41 525	37 012	30 692	17 188	13 288	11 968	21 102	12 883	10 387	9 424
51	Phạm Hùng	Địa phận quận Cầu Giấy		145 600	77 168	59 718	52 774	47 219	25 026	19 110	16 888	32 208	17 881	14 137	12 530
52	Phạm Thận Duật	Đầu đường	Cuối đường	97 175	54 418	42 637	38 003	31 515	17 648	13 644	12 161	21 667	13 228	10 666	9 677
53	Phạm Tuấn Tài	Đầu đường	Cuối đường	97 175	54 418	42 637	38 003	31 515	17 648	13 644	12 161	21 667	13 228	10 666	9 677
54	Phạm Văn Bạch	Đầu đường	Cuối đường	130 813	70 639	51 693	48 662	42 424	22 909	16 542	15 572	28 508	16 308	12 976	11 546
55	Phạm Văn Đồng	Địa phận quận Cầu Giấy		139 490	75 325	58 543	51 890	45 238	24 428	18 734	16 605	31 057	17 599	13 977	12 423
56	Phan Văn Trường	Đầu đường	Cuối đường	97 175	54 418	42 637	38 003	31 515	17 648	13 644	12 161	21 667	13 228	10 666	9 677
57	Phố Dương Khuê	Đầu đường	Cuối đường	93 438	52 325	40 998	36 541	30 303	16 969	13 119	11 693	20 526	12 772	10 337	9 348

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
58	Phùng Chí Kiên	Đầu đường	Cuối đường	104 650	58 604	45 917	40 926	33 939	19 006	14 694	13 096	23 377	13 970	11 327	10 172
59	Quan Hoa	Đầu đường	Cuối đường	97 175	54 418	42 637	38 003	31 515	17 648	13 644	12 161	21 667	13 228	10 666	9 677
60	Quan Nhân	Địa phận quận Cầu Giấy		93 438	52 325	40 998	36 541	30 303	16 969	13 119	11 693	20 526	12 772	10 337	9 348
61	Thâm Tâm	Từ ngã ba giao cắt phố Trung Kính đối diện số nhà 89, cạnh Trường THCS Trung Hòa	đến ngã ba giao cắt tại tổ dân phố 22 - phường Yên Hòa (cạnh trạm biến áp Trung Hòa 31)	104 650	58 604	45 917	40 926	33 939	19 006	14 694	13 096	23 377	13 970	11 327	10 172
62	Thành Thái	Đầu đường	Cuối đường	113 100	62 205	48 546	43 152	36 679	20 174	15 535	13 809	25 307	14 838	11 980	10 758
63	Thọ Thấp	Đầu đường	Cuối đường	105 560	59 114	46 316	41 282	34 234	19 171	14 821	13 210	23 322	13 883	11 245	10 067
64	Tô Hiệu	Đầu đường	Cuối đường	113 100	62 205	48 546	43 152	36 679	20 174	15 535	13 809	25 307	14 838	11 980	10 758
65	Tôn Thất Thuyết	Địa phận quận Cầu Giấy		131 950	71 253	55 378	49 085	42 792	23 108	17 721	15 707	28 756	16 449	13 089	11 646
66	Trần Bình	Hồ Tùng Mậu	Chợ Tạm	86 710	49 425	38 873	34 737	28 121	16 029	12 439	11 116	17 253	11 215	9 318	8 319
67	Trần Cung (đoạn đường 69 cũ)	Địa phận quận Cầu Giấy		94 250	52 780	41 354	36 859	30 566	17 117	13 233	11 795	20 704	12 883	10 426	9 429
68	Trần Đăng Ninh	Đầu đường	Cuối đường	135 720	73 289	56 961	50 488	44 015	23 768	18 227	16 156	29 908	17 024	13 532	12 035
69	Trần Duy Hưng	Đầu đường	Cuối đường	180 960	94 099	72 495	63 865	58 687	30 517	23 199	20 437	39 109	20 617	16 149	13 839
70	Trần Kim Xuyên	Đầu đường	Cuối đường	104 650	58 604	45 917	40 926	33 939	19 006	14 694	13 096	23 377	13 970	11 327	10 172
71	Trần Quốc Hoàn	Đầu đường	Cuối đường	108 388	60 697	47 557	42 388	35 151	19 685	15 218	13 564	23 947	14 255	11 546	10 337

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
72	Trần Quốc Vượng	Đầu đường	Cuối đường	98 020	54 891	43 008	38 333	31 789	17 802	13 763	12 267	21 856	13 343	10 758	9 761
73	Trần Quý Kiên	Đầu đường	Cuối đường	108 388	60 697	47 557	42 388	35 151	19 685	15 218	13 564	23 947	14 255	11 546	10 337
74	Trần Thái Tông	Ngã tư Xuân Thủy	Tôn Thất Thuyết	131 950	71 253	55 378	49 085	42 792	23 108	17 721	15 707	28 756	16 449	13 089	11 646
75	Trần Tử Bình	Đầu đường	Cuối đường	93 438	52 325	40 998	36 541	30 303	16 969	13 119	11 693	20 526	12 772	10 337	9 348
76	Trần Vũ	Đầu đường	Cuối đường	119 600	65 780	51 336	45 632	38 787	21 333	16 428	14 602	26 229	15 166	12 316	10 996
77	Trung Hòa	Đầu đường	Cuối đường	104 650	58 604	45 917	40 926	33 939	19 006	14 694	13 096	23 377	13 970	11 327	10 172
78	Trung Kính	Đầu đường	Vũ Phạm Hàm	93 438	52 325	40 998	36 541	30 303	16 969	13 119	11 693	20 526	12 772	10 337	9 348
		Vũ Phạm Hàm	Cuối đường	130 813	70 639	54 901	48 662	42 424	22 909	17 568	15 572	28 508	16 308	12 976	11 546
79	Trương Công Giai	Đầu đường	đến ngã ba giao cắt đường tiếp nối Dương Đình Nghệ tại Trạm xăng dầu Dương Đình Nghệ, cạnh Cảnh sát PCCC Hà Nội và tòa nhà Star Tower	109 330	61 225	47 971	42 756	35 457	19 856	15 351	13 682	24 155	14 379	11 646	10 426
80	Tú Mơ	Đầu đường	Cuối đường	94 250	52 780	41 354	36 859	30 566	17 117	13 233	11 795	20 824	12 396	10 040	8 988
81	Võ Chí Công	Đoạn qua quận Cầu Giấy		135 720	73 289	56 961	50 488	44 015	23 768	18 227	16 156	29 908	17 024	13 532	12 035
82	Vũ Phạm Hàm	Đầu đường	Cuối đường	130 813	70 639	54 901	48 662	42 424	22 909	17 568	15 572	28 508	16 308	12 976	11 546

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
83	Xuân Quỳnh	Ngã ba giao cắt phố Vũ Phạm Hàm, đối diện trung tâm lưu trữ Quốc gia I (Số 5 phố Vũ Phạm Hàm)	Ngã ba giao cắt đối diện tòa nhà Trung Yên Plaza (UDIC) tại tổ dân phố 28 - phường Trung Hòa	104 650	58 604	45 917	40 926	33 939	19 006	14 694	13 096	23 377	13 970	11 327	10 172
84	Xuân Thủy	Đầu đường	Cuối đường	147 030	79 396	61 707	54 695	47 683	25 749	19 746	17 502	32 207	18 059	14 309	12 755
85	Yên Hòa	Đầu đường	Cuối đường	93 438	52 325	40 998	36 541	30 303	16 969	13 119	11 693	20 526	12 772	10 337	9 348