

PHỤ LỤC SỐ 01

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI QUẬN BA ĐÌNH

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	An Xá	Đầu đường	Cuối đường	130 152	71 584	55 985	49 764	44 788	24 633	19 035	16 920	29 578	17 007	13 171	11 733
2	Bà Huyện Thanh Quan	Đầu đường	Cuối đường	315 520	153 027	116 116	101 036	108 576	52 659	39 479	34 352	62 854	28 284	20 532	17 599
3	Bắc Sơn	Đường Độc Lập	Hoàng Diệu	402 288	191 087	144 203	124 976	138 434	65 756	49 029	42 492	76 410	34 384	24 961	21 395
		Ông Ích Khiêm	Ngọc Hà	299 744	146 875	111 743	97 417	103 147	50 542	37 993	33 122	60 390	27 328	20 014	17 140
4	Cao Bá Quát	Đầu đường	Cuối đường	205 088	104 595	80 376	70 574	70 574	35 993	27 328	23 995	45 600	23 170	17 715	14 723
5	Cầu Giấy	Địa phận quận Ba Đình		181 424	94 340	72 836	64 165	62 431	32 464	24 764	21 816	40 671	21 567	16 334	14 148
6	Châu Long	Đầu đường	Cuối đường	178 976	93 068	71 854	63 300	61 589	32 026	24 430	21 522	40 458	21 328	16 169	13 856
7	Chu Văn An	Đầu đường	Cuối đường	347 072	168 330	127 728	111 140	119 434	57 925	43 427	37 787	67 783	30 502	22 143	18 980
8	Chùa Một Cột	Đầu đường	Cuối đường	315 520	153 027	116 116	101 036	108 576	52 659	39 479	34 352	62 854	28 284	20 532	17 599
9	Cửa Bắc	Phan Đình Phùng	Phạm Hồng Thái	212 976	108 618	83 468	73 289	73 289	37 377	28 379	24 918	46 832	23 417	18 059	14 838
		Phạm Hồng Thái	Cuối đường	185 368	96 391	74 420	65 560	63 788	33 170	25 303	22 291	41 903	22 089	16 747	14 351
10	Đặng Dung	Đầu đường	Cuối đường	211 140	107 681	82 748	72 657	72 657	37 055	28 134	24 703	46 428	23 215	17 903	14 711
11	Đặng Tất	Đầu đường	Cuối đường	195 500	99 705	76 619	67 275	67 275	34 310	26 050	22 874	43 986	22 603	17 219	14 490
12	Đào Tấn	Đầu đường	Cuối đường	236 640	118 320	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586
13	Điện Biên Phủ	Đầu đường	Cuối đường	425 952	202 327	152 685	132 327	146 578	69 624	51 913	44 991	77 644	34 939	25 364	21 740

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
14	Đốc Ngữ	Đầu đường	Cuối đường	138 040	74 542	58 058	51 461	47 502	25 651	19 740	17 497	30 810	17 624	13 573	12 078
15	Đội Cấn	Ngọc Hà	Liễu Giai	205 088	104 595	80 376	70 574	70 574	35 993	27 328	23 995	45 600	23 170	17 715	14 723
		Liễu Giai	Đường Bưởi	173 536	91 974	71 328	63 034	59 717	31 650	24 252	21 432	39 437	21 198	15 988	13 976
16	Đội Nhân	Đầu đường	Cuối đường	110 432	61 842	48 558	43 280	38 002	21 281	16 510	14 715	24 649	14 790	11 618	10 467
17	Đường Bưởi	Đầu đường	Cuối đường	141 984	76 671	59 717	52 931	48 859	26 384	20 304	17 996	32 044	18 240	14 033	12 480
18	Đường Độc lập	Đầu đường	Cuối đường	441 728	207 612	156 229	135 117	152 006	71 443	53 118	45 940	77 940	35 073	25 461	21 823
19	Giang Văn Minh	Đội Cấn	Kim Mã	203 320	103 693	79 684	69 966	69 966	35 683	27 092	23 788	45 207	22 970	17 562	14 596
		Giảng Võ	Kim Mã	168 130	89 109	69 106	61 071	57 857	30 664	23 496	20 764	37 876	20 648	15 680	13 685
20	Giảng Võ	Địa phận quận Ba Đình		291 856	143 009	108 802	94 853	100 433	49 212	36 993	32 250	59 157	26 928	19 900	17 024
21	Hàng Bún	Đầu đường	Cuối đường	205 632	104 872	80 590	70 762	70 762	36 088	27 400	24 059	45 217	22 609	17 436	14 327
22	Hàng Cháo	Địa phận quận Ba Đình		183 770	95 560	73 778	64 995	63 239	32 884	25 085	22 098	41 541	21 899	16 602	14 228
23	Hàng Than	Đầu đường	Cuối đường	251 328	125 664	96 096	84 084	86 486	43 243	32 673	28 589	52 357	24 216	18 575	15 382
24	Hoàng Diệu	Đầu đường	Cuối đường	388 416	184 498	139 230	120 666	133 661	63 489	47 338	41 026	73 776	33 198	24 100	20 657
25	Hoàng Hoa Thám	Hùng Vương	Tam Đa	197 200	100 572	77 285	67 860	67 860	34 609	26 277	23 072	44 368	22 799	17 369	14 616
		Tam Đa	Đường Bưởi	153 816	83 061	64 693	57 342	52 931	28 583	21 996	19 496	34 508	19 349	14 838	13 227
26	Hoàng Văn Thụ	Đầu đường	Cuối đường	289 340	141 777	107 864	94 036	99 567	48 788	36 674	31 972	58 647	26 696	19 729	16 878
27	Hồ Nhai	Đầu đường	Cuối đường	183 770	95 560	73 778	64 995	63 239	32 884	25 085	22 098	41 541	21 899	16 602	14 228
28	Hồng Hà	Địa phận quận Ba Đình		127 534	70 144	54 858	48 763	43 887	24 138	18 652	16 579	26 996	16 070	12 598	11 279
29	Hồng Phúc	Địa phận quận Ba Đình		130 152	71 584	55 985	49 764	44 788	24 633	19 035	16 920	29 578	17 007	13 171	11 733
30	Hùng Vương	Đầu đường	Cuối đường	388 416	184 498	139 230	120 666	133 661	63 489	47 338	41 026	73 776	33 198	24 100	20 657

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
31	Huỳnh Thúc Kháng	Thuộc địa bàn quận Ba Đình		220 864	112 642	86 561	76 005	76 003	38 761	29 430	25 842	48 066	24 033	18 213	15 145
32	Khúc Hạo	Đầu đường	Cuối đường	234 600	117 300	89 700	78 488	80 730	40 365	30 498	26 686	50 094	24 069	18 473	15 451
33	Kim Mã	Nguyễn Thái Học	Liễu Giai	283 968	139 144	105 862	92 290	97 718	47 882	35 993	31 378	57 925	26 375	19 727	16 794
		Liễu Giai	Cuối đường	236 640	118 320	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586
34	Kim Mã Thượng	Đầu đường	Cuối đường	156 400	82 892	64 285	56 810	53 820	28 525	21 857	19 315	35 433	19 672	15 054	13 342
35	La Thành	Địa phận quận Ba Đình		168 130	89 109	69 106	61 071	57 857	30 664	23 496	20 764	37 876	20 648	15 680	13 685
36	Lạc Chính	Đầu đường	Cuối đường	156 400	82 892	64 285	56 810	53 820	28 525	21 857	19 315	35 433	19 672	15 054	13 342
37	Láng Hạ	Địa phận quận Ba Đình		276 080	135 279	102 921	89 726	95 004	46 552	34 993	30 507	56 693	25 757	19 577	16 449
38	Lê Duẩn	Địa phận quận Ba Đình		304 640	147 750	112 112	97 552	104 832	50 844	38 118	33 168	60 687	27 308	19 824	16 992
39	Lê Hồng Phong	Điện Biên Phủ	Hùng Vương	335 104	162 525	123 323	107 307	115 315	55 928	41 930	36 484	65 446	29 450	21 380	18 325
		Hùng Vương	Đội Cấn	251 328	125 664	96 096	84 084	86 486	43 243	32 673	28 589	52 357	24 216	18 575	15 382
40	Lê Trực	Đầu đường	Cuối đường	203 320	103 693	79 684	69 966	69 966	35 683	27 092	23 788	45 207	22 970	17 562	14 596
41	Liễu Giai	Đầu đường	Cuối đường	276 080	135 279	102 921	89 726	95 004	46 552	34 993	30 507	56 693	25 757	19 577	16 449
42	Linh Lang	Đầu đường	Cuối đường	156 400	82 892	64 285	56 810	53 820	28 525	21 857	19 315	35 433	19 672	15 054	13 342
43	Lý Văn Phúc	Đầu đường	Cuối đường	152 490	82 345	64 136	56 847	52 475	28 336	21 806	19 328	34 210	19 182	14 711	13 113
44	Mạc Đĩnh Chi	Đầu đường	Cuối đường	136 850	73 899	57 558	51 017	47 093	25 430	19 570	17 346	30 545	17 473	13 456	11 974
45	Mai Anh Tuấn	Địa phận quận Ba Đình		118 320	65 076	50 895	45 240	40 716	22 394	17 304	15 382	27 114	15 898	12 424	11 157

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
46	Mai Xuân Thường	Địa phận quận Ba Đình		205 632	104 872	80 590	70 762	70 762	36 088	27 400	24 059	45 217	22 609	17 436	14 327
47	Nam Cao	Đầu đường	Cuối đường	136 850	73 899	57 558	51 017	47 093	25 430	19 570	17 346	30 545	17 473	13 456	11 974
48	Nam Tràng	Đầu đường	Cuối đường	164 220	87 037	67 499	59 651	56 511	29 951	22 950	20 281	36 655	20 160	15 395	13 513
49	Nghĩa Dũng	Đầu đường	Cuối đường	117 300	64 515	50 456	44 850	40 365	22 201	17 155	15 249	26 881	15 761	12 317	11 061
50	Ngõ Châu Long	Cửa Bắc	Đặng Dung	106 624	59 709	46 883	41 787	36 691	20 547	15 940	14 208	23 799	14 280	11 217	10 106
51	Ngõ Hàng Bún	Hàng Bún	Phan Huy Ích	106 624	59 709	46 883	41 787	36 691	20 547	15 940	14 208	23 799	14 280	11 217	10 106
52	Ngõ Hàng Đậu	Hồng Phúc	Hàng Đậu	109 480	61 309	48 139	42 907	37 674	21 097	16 367	14 588	24 436	14 663	11 518	10 376
53	Ngõ Núi Trúc	Núi Trúc	Giang Văn Minh	109 480	61 309	48 139	42 907	37 674	21 097	16 367	14 588	24 436	14 663	11 518	10 376
54	Ngõ Trúc Lạc	Phó Đức Chính	Trúc Bạch	117 300	64 515	50 456	44 850	40 365	22 201	17 155	15 249	26 881	15 761	12 317	11 061
55	Ngọc Hà	Sơn Tây	Bộ Nông nghiệp và PTNT	181 424	94 340	72 836	64 165	62 431	32 464	24 764	21 816	40 671	21 567	16 334	14 148
		Qua Bộ Nông nghiệp và PTNT	Hoàng Hoa Thám	157 760	83 613	64 844	57 304	54 288	28 773	22 047	19 483	35 741	19 843	15 184	13 458
56	Ngọc Khánh	Đầu đường	Cuối đường	234 600	117 300	89 700	78 488	80 730	40 365	30 498	26 686	50 094	24 069	18 473	15 451
57	Ngũ Xá	Đầu đường	Cuối đường	129 030	70 967	55 502	49 335	44 402	24 421	18 871	16 774	29 323	16 860	13 057	11 632
58	Nguyễn Biểu	Đầu đường	Cuối đường	205 632	104 872	80 590	70 762	70 762	36 088	27 400	24 059	45 217	22 609	17 436	14 327
59	Nguyễn Cảnh Chân	Đầu đường	Cuối đường	335 104	162 525	123 323	107 307	115 315	55 928	41 930	36 484	65 446	29 450	21 380	18 325
60	Nguyễn Chí Thanh	Địa phận quận Ba Đình		260 304	130 152	99 528	87 087	89 575	44 788	33 840	29 610	54 227	25 080	19 238	15 931

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
61	Nguyễn Công Hoan	Đầu đường	Cuối đường	164 220	87 037	67 499	59 651	56 511	29 951	22 950	20 281	36 655	20 160	15 395	13 513
62	Nguyễn Hồng	Địa phận quận Ba Đình		137 088	74 028	57 658	51 106	47 174	25 474	19 604	17 376	30 939	17 611	13 549	12 050
63	Nguyễn Khắc Hiếu	Đầu đường	Cuối đường	156 400	82 892	64 285	56 810	53 820	28 525	21 857	19 315	35 433	19 672	15 054	13 342
64	Nguyễn Khắc Nhu	Đầu đường	Cuối đường	156 400	82 892	64 285	56 810	53 820	28 525	21 857	19 315	35 433	19 672	15 054	13 342
65	Nguyễn Phạm Tuấn	Đầu đường	Cuối đường	109 480	61 309	48 139	42 907	37 674	21 097	16 367	14 588	24 436	14 663	11 518	10 376
66	Nguyễn Thái Học	Đầu đường	Cuối đường	362 848	174 167	131 799	114 457	124 862	59 934	44 812	38 915	70 249	31 612	22 949	19 670
67	Nguyễn Thiệp	Địa phận quận Ba Đình		168 130	89 109	69 106	61 071	57 857	30 664	23 496	20 764	37 876	20 648	15 680	13 685
68	Nguyễn Tri Phương	Đầu đường	Cuối đường	212 976	108 618	83 468	73 289	73 289	37 377	28 379	24 918	46 832	23 417	18 059	14 838
69	Nguyễn Trung Trực	Đầu đường	Cuối đường	152 490	82 345	64 136	56 847	52 475	28 336	21 806	19 328	34 210	19 182	14 711	13 113
70	Nguyễn Trường Tộ	Đầu đường	Cuối đường	205 632	104 872	80 590	70 762	70 762	36 088	27 400	24 059	45 217	22 609	17 436	14 327
71	Nguyễn Văn Ngọc	Đầu đường	Cuối đường	129 030	70 967	55 502	49 335	44 402	24 421	18 871	16 774	29 323	16 860	13 057	11 632
72	Núi Trúc	Đầu đường	Cuối đường	190 400	97 104	74 620	65 520	65 520	33 415	25 371	22 277	42 838	22 013	16 770	14 112
73	Ông Ích Khiêm	Đầu đường	Cuối đường	203 320	103 693	79 684	69 966	69 966	35 683	27 092	23 788	45 207	22 970	17 562	14 596
74	Phạm Hồng Thái	Đầu đường	Cuối đường	183 770	95 560	73 778	64 995	63 239	32 884	25 085	22 098	41 541	21 899	16 602	14 228
75	Phạm Huy Thông	Đầu đường	Cuối đường	205 632	104 872	80 590	70 762	70 762	36 088	27 400	24 059	45 217	22 609	17 436	14 327
76	Phan Đình Phùng	Địa phận quận Ba Đình		450 840	214 149	161 606	140 059	155 142	73 692	54 946	47 620	85 632	38 534	27 973	23 977
77	Phan Huy Ích	Đầu đường	Cuối đường	156 400	82 892	64 285	56 810	53 820	28 525	21 857	19 315	35 433	19 672	15 054	13 342
78	Phan Kế Bính	Đầu đường	Cuối đường	164 220	87 037	67 499	59 651	56 511	29 951	22 950	20 281	36 655	20 160	15 395	13 513
79	Phó Đức Chính	Đầu đường	Cuối đường	195 500	99 705	76 619	67 275	67 275	34 310	26 050	22 874	43 986	22 603	17 219	14 426
80	Phúc Xá	Đầu đường	Cuối đường	118 320	65 076	50 895	45 240	40 716	22 394	17 304	15 382	27 114	15 898	12 424	11 157
81	Quần Ngựa	Đầu đường	Cuối đường	165 648	87 793	68 086	60 169	57 002	30 211	23 149	20 458	36 973	20 335	15 529	13 630

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
82	Quan Thánh	Đầu đường	Cuối đường	331 296	160 679	121 922	106 088	114 005	55 292	41 453	36 070	65 320	29 394	21 279	18 289
83	Son Tây	Đầu đường	Cuối đường	197 200	100 572	77 285	67 860	67 860	34 609	26 277	23 072	44 368	22 799	17 369	14 551
84	Tân Ấp	Đầu đường	Cuối đường	110 432	61 842	48 558	43 280	38 002	21 281	16 510	14 715	24 649	14 790	11 618	10 467
85	Thanh Báo	Đầu đường	Cuối đường	118 320	65 076	50 895	45 240	40 716	22 394	17 304	15 382	27 114	15 898	12 424	11 157
86	Thành Công	La Thành	Khu biệt thự Thành Công	153 816	83 061	64 693	57 342	52 931	28 583	21 996	19 496	34 508	19 349	14 838	13 227
		Khu biệt thự Thành Công	Láng Hạ	157 760	83 613	64 844	57 304	54 288	28 773	22 047	19 483	35 741	19 843	15 184	13 458
87	Thanh Niên	Địa phận quận Ba Đình		266 560	130 614	99 372	86 632	91 728	44 947	33 786	29 455	54 738	24 869	18 902	15 882
88	Tôn Thất Đàm	Đầu đường	Cuối đường	251 328	125 664	96 096	84 084	86 486	43 243	32 673	28 589	52 357	24 216	18 575	15 382
89	Tôn Thất Thiệp	Đầu đường	Cuối đường	190 400	97 104	74 620	65 520	65 520	33 415	25 371	22 277	42 838	22 013	16 770	14 049
90	Trần Huy Liệu	Giảng Võ	Hồ Giảng Võ	175 168	91 087	70 325	61 953	60 278	31 345	23 910	21 064	39 268	20 824	15 771	13 660
		Hồ Giảng Võ	Kim Mã	152 320	80 730	62 608	55 328	52 416	27 780	21 287	18 812	34 509	19 159	14 661	12 994
91	Trần Phú	Phùng Hưng	Điện Biên Phủ	335 104	162 525	123 323	107 307	115 315	55 928	41 930	36 484	65 446	29 450	21 380	18 325
		Điện Biên Phủ	Cuối đường	411 264	195 350	147 420	127 764	141 523	67 224	50 123	43 440	74 967	33 734	24 489	20 991
92	Trần Tế Xương	Đầu đường	Cuối đường	129 030	70 967	55 502	49 335	44 402	24 421	18 871	16 774	29 323	16 860	13 057	11 632
93	Trần Vũ	Thanh Niên	Chợ Châu Long	236 640	118 320	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586
		Chợ Châu Long	Cuối đường	185 368	96 391	74 420	65 560	63 788	33 170	25 303	22 291	41 903	22 089	16 747	14 351

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
94	Trúc Bạch	Đầu đường	Cuối đường	220 864	112 641	86 559	76 003	76 003	38 762	29 430	25 841	48 066	24 033	18 213	15 145
95	Vạn Bảo	Đầu đường	Cuối đường	172 040	91 181	70 714	62 491	59 202	31 377	24 043	21 247	39 097	21 016	15 850	13 856
96	Văn Cao	Đầu đường	Cuối đường	268 192	134 096	102 544	89 726	92 290	46 145	34 865	30 507	55 461	25 420	19 408	16 191
97	Vạn Phúc	Đầu đường	Cuối đường	172 040	91 181	70 714	62 491	59 202	31 377	24 043	21 247	39 097	21 016	15 850	13 856
98	Vĩnh Phúc	Đầu đường	Cuối đường	117 300	64 515	50 456	44 850	40 365	22 201	17 155	15 249	26 881	15 761	12 317	11 061
99	Yên Ninh	Đầu đường	Cuối đường	168 130	89 109	69 106	61 071	57 857	30 664	23 496	20 764	37 876	20 648	15 680	13 685
100	Yên Phụ	Đầu đường	Cuối đường	205 088	104 595	80 376	70 574	70 574	35 993	27 328	23 995	45 600	23 170	17 715	14 723
101	Yên Thế	Đầu đường	Cuối đường	140 760	76 010	59 202	52 475	48 438	26 157	20 129	17 841	31 768	18 083	13 912	12 373